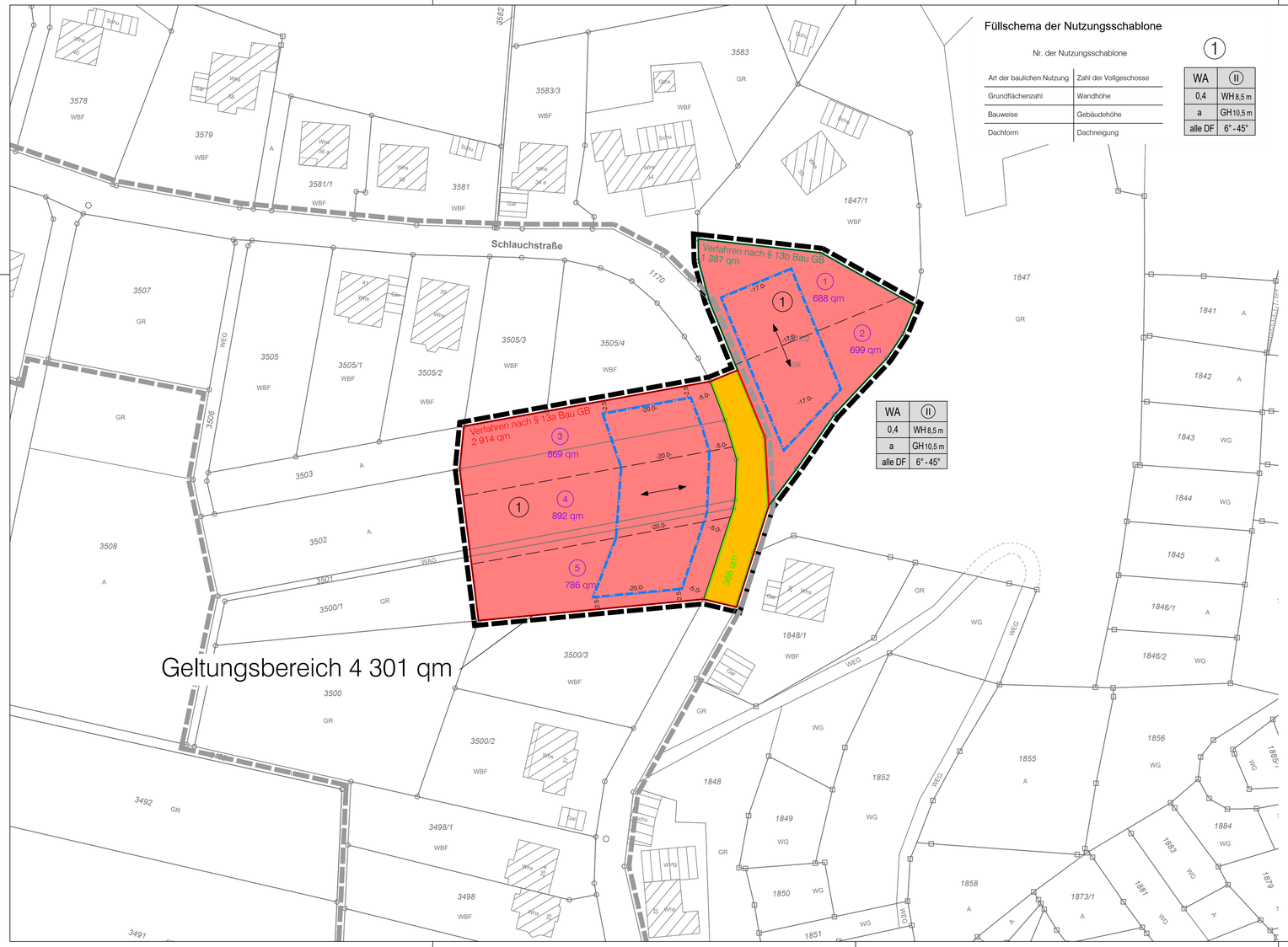


Füllschema der Nutzungsschablone

Nr. der Nutzungsschablone: 1

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform	Dachneigung

WA	II
0,4	WH 8,5 m
a	GH 10,5 m
alle DF	6° - 45°

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl

II — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GH 10,5 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

WH 8,5 m — Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — 3. Art der Bauweise:

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

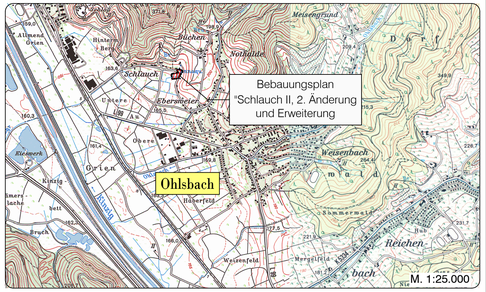
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Anforderungen an die Gestaltung

6°-45° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Stand: 04.02.2021
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Ohlsbach

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schlauch II, 2. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	02.12.2019
Frühzeitige Beteiligung	27.07.2020 - 28.08.2020
Entwurfsbilligung:	19.10.2020
Offenlage:	30.11.2020 - 08.01.2021
Satzungsbeschluss:	08.11.2021
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand Februar 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ohlsbach vom 08.11.2021 übereinstimmen

Ohlsbach, ...

.....
Bernd Bruder
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Ohlsbach, ...

.....
Bernd Bruder
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X] UTM [ ]		Stand Kataster: 02/2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X] 160 (DHHN92) [ ] 170 (DHHN2016) [ ]		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			
Projekt	2019/011		
Bearbeiter	Roos		
Gez.	Schwab		
Datum	04.02.2021		

Poststraße 1 • 77866 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

ZINK INGENIEURE
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen