



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet - GE
----	--------------------

Regelungen zur Ausnutzung

0,8	Grundflächenzahl - GRZ	1.6	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
ao	abweichende offene Bauweise	0° - 45°	Dachneigung
GH=176,0m+NN	maximale Gebäudehöhe	X X X	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

	Baugrenze		Baugrenze des Bebauungsplanes "Scherersmatt III" und "Scherersmatt II"
--	-----------	--	--

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	X	Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Scherersmatt III"
--	-----------------------------------	---	---

	nicht verbindliche Aufteilung aus Straßenplanung / privater Planung Parkplatz mit Straßenführung		Straßenbegrenzungslinie
--	--	--	-------------------------

	Private Grünfläche
--	--------------------

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Scherersmatt III" und "Scherersmatt II"
--	---	--	--

Nachrichtliche Übernahme:

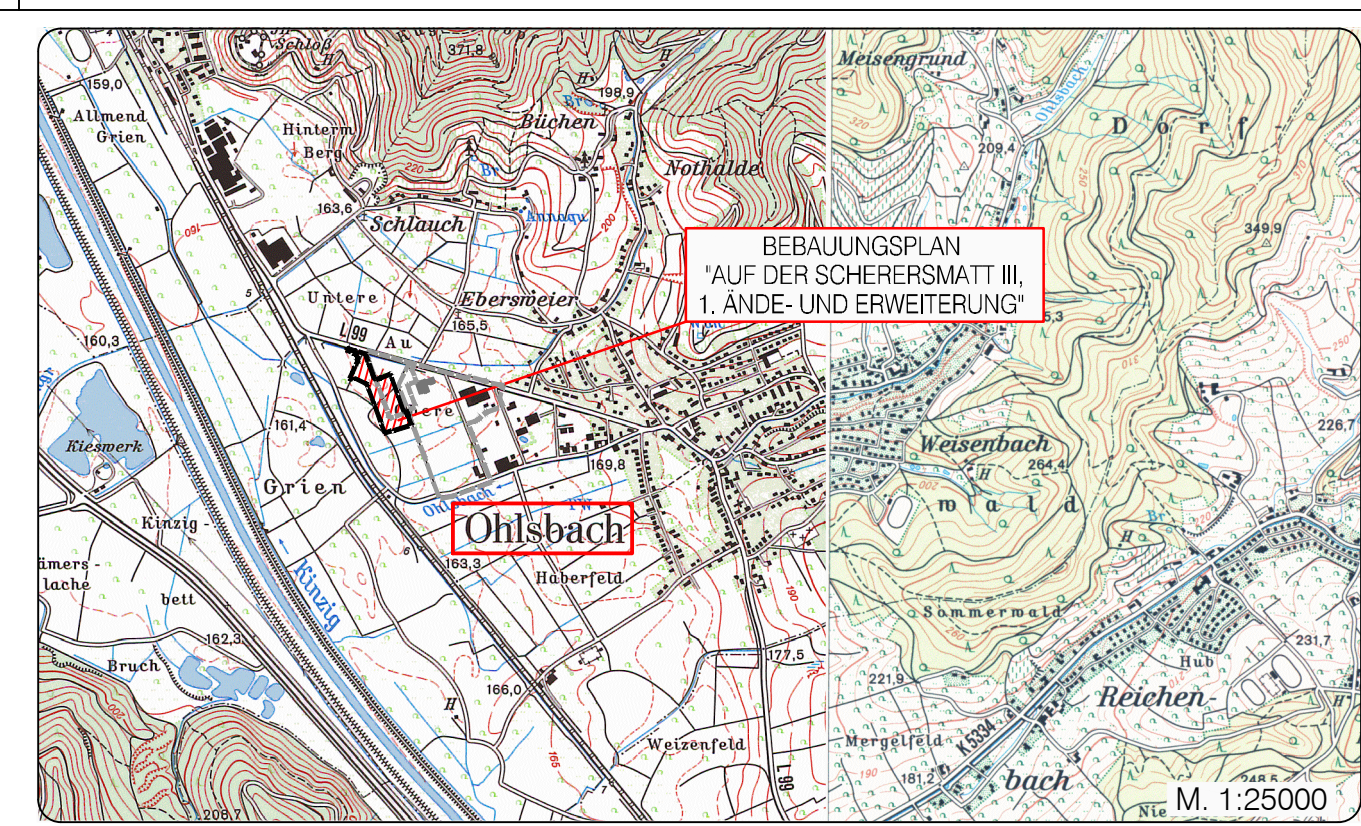
	Überflutungsfläche (HWGK) aus Hochwassergefahrenkarte
--	---

Plangrundlage:

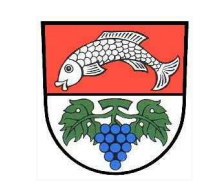
	vorhandenes Hauptgebäude	3500	Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	Art der baulichen Nutzung	
0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ao	Bauweise	Dachneigung



STAND: 23.05.2018 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG



GEMEINDE OHLSBACH

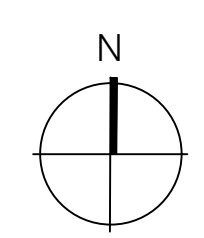
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

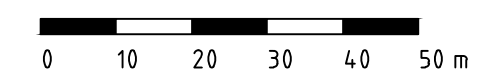
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"AUF DER SCHERERSMATT III, 1. ÄNDE- UND ERWEITERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:1000



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ohlsbach vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	15.01.2018
Frühzeitige Beteiligung:	05.02.2018 - 05.03.2018
Entwurfsbilligung:	11.06.2018
Offenlage:	02.07.2018 - 15.08.2018
Satzungsbeschluss:	
In Kraft getreten am:	

Ohlsbach,
 Bernd Bruder
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Ohlsbach,
 Bernd Bruder
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2017 224
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	
2017224/baupl/epl/bp/1-Ä-E_0L	

PLANVERFASSER
 77886 Lauf ☎ 07841/703-0