

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet - GE

Regelungen zur Ausnutzung

0,8 Grundflächenzahl - GRZ

ao abweichende offene Bauweise

GH=181,6m+NN maximale Gebäudehöhe

Baugrenze

Straßen und Wege

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

nicht verbindliche Aufteilung aus Straßenplanung / privater Planung Parkplatz mit Straßenführung

Grünflächen

Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme:

Überflutungsfläche (HWGK) aus Hochwassergefahrenkarte

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

vorhandenes Nebengebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	Art der baulichen Nutzung
0,8	Grundflächenzahl
ao	Bauweise
GH = 181,6 m + NN	Höhe baulicher Anlagen
1,6	Geschossflächenzahl
0 - 45°	Dachneigung

1,6 Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß

0° - 45° Dachneigung

X Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Scherersmatt III"

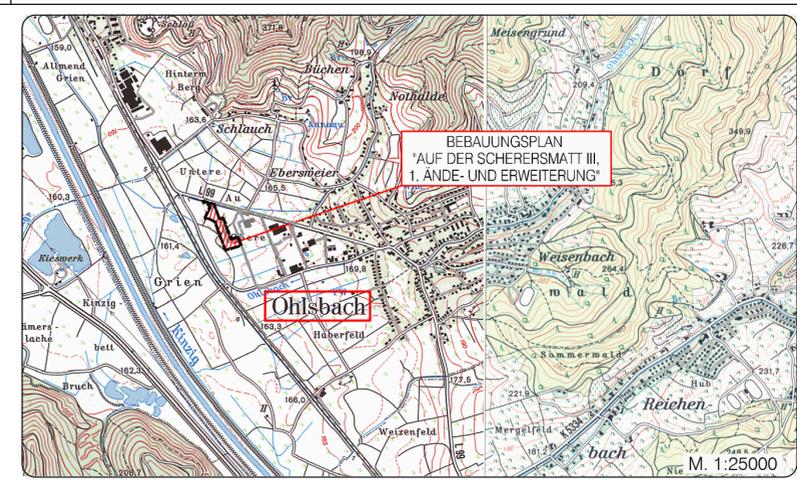
Baugrenze des Bebauungsplanes "Scherersmatt III" und "Scherersmatt II"

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Scherersmatt III" und "Scherersmatt II"

3500 Flurstücksnummer

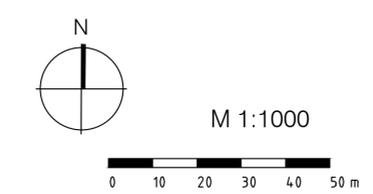
Flurstücksgrenze



STAND: 18.12.2017
 FASSUNG: VORENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
 ANLAGE NR. 1



GEMEINDE OHLSBACH
 ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"AUF DER SCHERERSMATT III,
1. ÄNDE- UND ERWEITERUNG"
 ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ohlsbach vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
 Frühzeitige Beteiligung:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Ohlsbach,
 Bernd Bruder
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Ohlsbach,
 Bernd Bruder
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2017 224
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	
2017224/baupl/vpl/bp/1-Ä-Erweit	

PLANVERFASSER
 77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK
 INGENIEURE