

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

II Maximale Zahl der Vollgeschosse

WH Maximale Wandhöhe

GH Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

b ED Besondere Bauweise, nur Einzelhäuser bis 15 m und Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

M Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)

Gehweg/Radweg/Feldweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hauptfirstrichtung

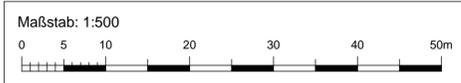
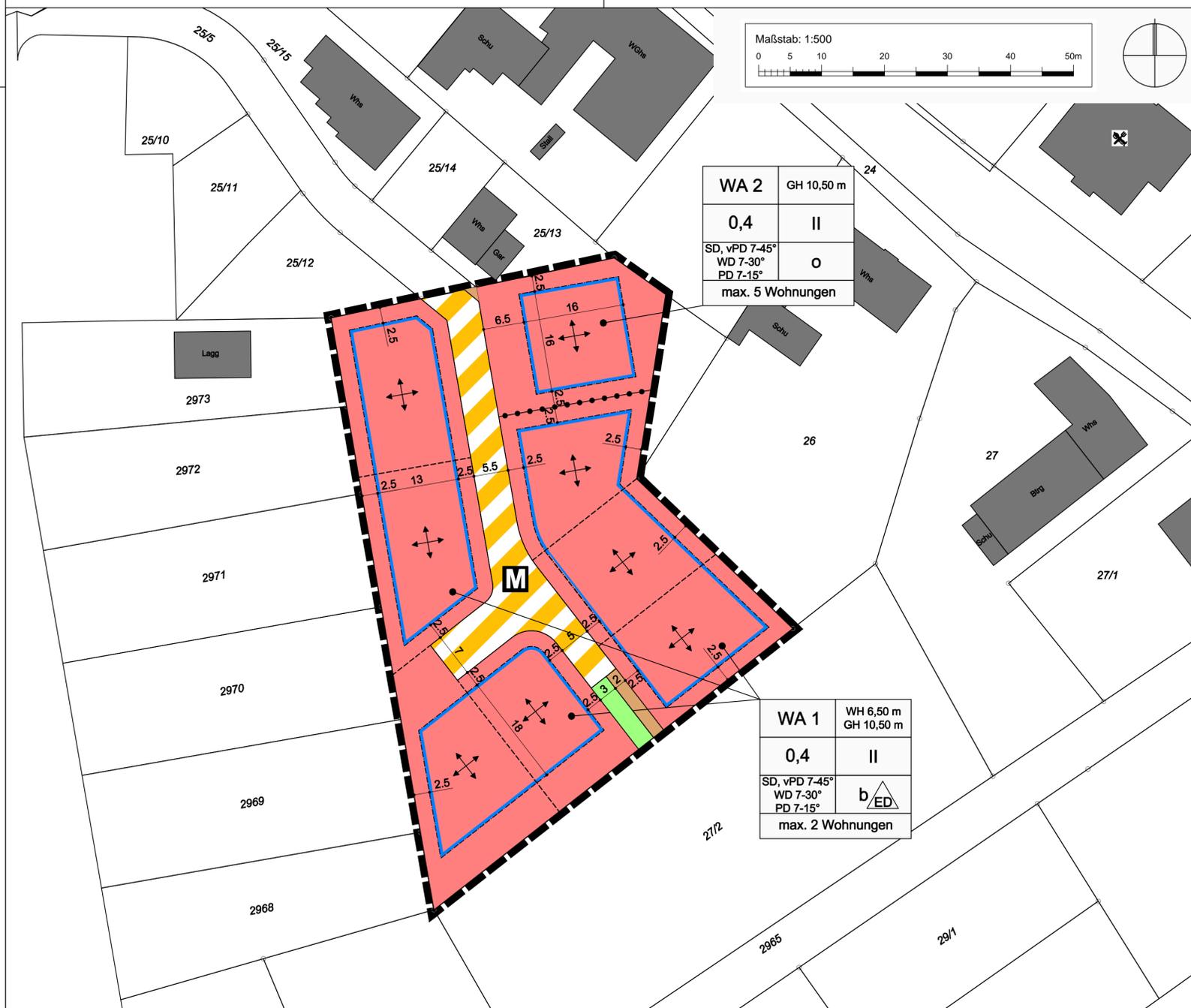
SD, WD, PD, vPD Satteldach, Walmdach
Pultdach, versetztes Pultdach

max. 40° Zulässige Dachneigung

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform, Dachneigung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)



Gemeinde Ohlsbach



Bebauungsplan "Am Kappel"

Entwurf vom 15.01.2018

Projekt 07ZSO17061

Zeichnerischer Teil	EDV: ... \Autocad \VP \07ZSO17061_SB02SO001_180115.dwg	Layout: BP_500	Plangröße: 0,60 m²															
	Maßstab: 1 : 500		Plan-Nr.: SB02BP001															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Jan. 2018</td> <td>lpe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Jan. 2018</td> <td>lpe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>Jan. 2018</td> <td>lpe</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Datum	Name	Anlage	bearbeitet	Jan. 2018	lpe		gezeichnet	Jan. 2018	lpe		geprüft	Jan. 2018	lpe
	Datum	Name	Anlage															
bearbeitet	Jan. 2018	lpe																
gezeichnet	Jan. 2018	lpe																
geprüft	Jan. 2018	lpe																

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Ohlsbach
Hauptstraße 33
77797 Ohlsbach
Telefon: 07803 9699-0
Telefax: 07803 9699-25
www.ohlsbach.de
gemeinde@ohlsbach.de

Planverfasser:

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de



Proell-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1b
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 15.01.2018