

# Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Maximale Zahl der Vollgeschosse

**WH** Maximale Wandhöhe

**GH** Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**b ED** Besondere Bauweise, nur Einzelhäuser bis 15 m und Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**M** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)

Gehweg/Radweg/Feldweg

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hauptfirstrichtung

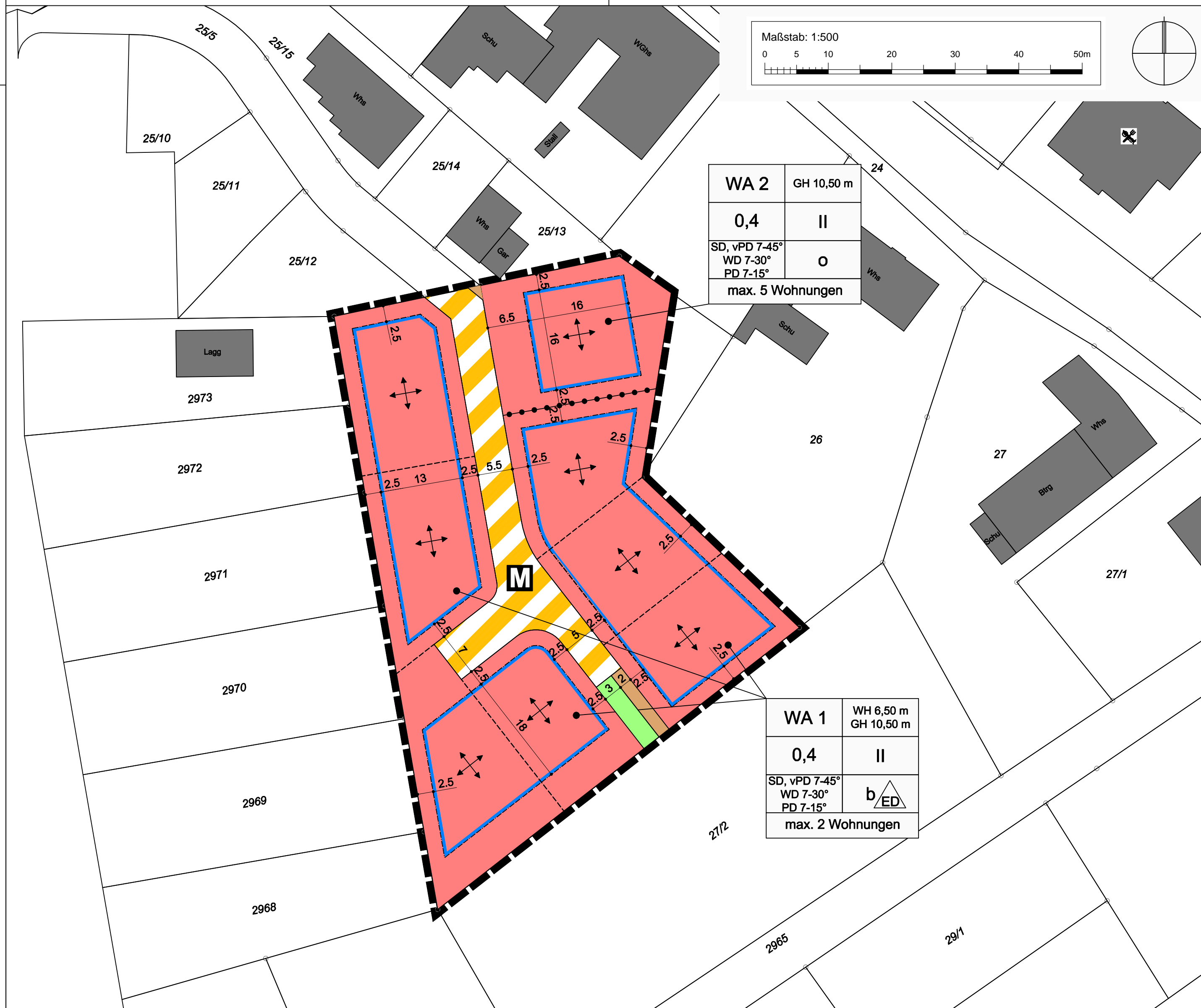
**SD, WD, PD, vPD** Satteldach, Walmdach  
Pultdach, versetztes Pultdach

**max. 40°** Zulässige Dachneigung

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform, Dachneigung



# Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

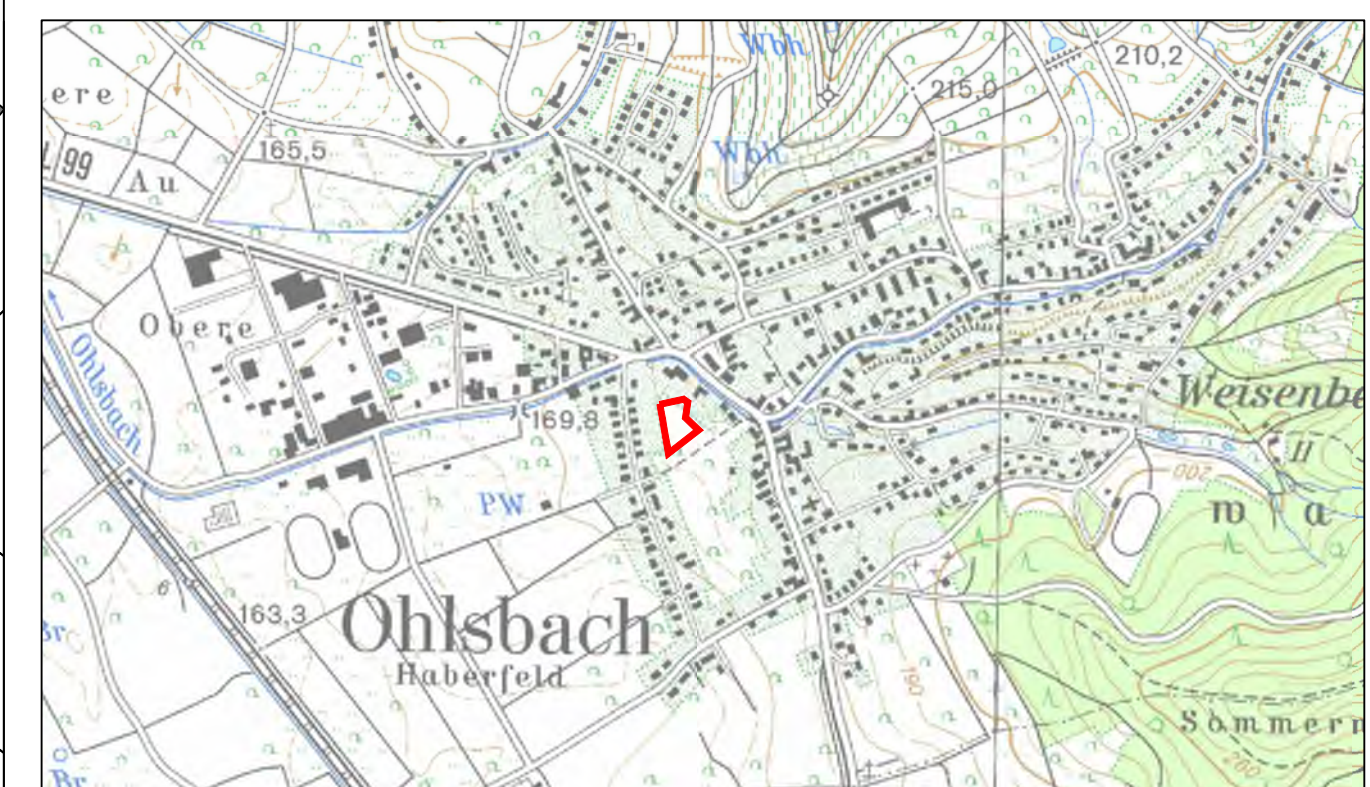
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)



## Gemeinde Ohlsbach



### Bebauungsplan "Am Käppele"

Entwurf vom 15.01.2018

Projekt 07ZSO17061

Zeichnerischer Teil	EDV: ... \Autocad \VP \07ZSO17061_SB02SO001_180115.dwg	Layout: BP_500	Plangröße: 0,60 m²
	Maßstab: 1 : 500		Plan-Nr.: SB02BP001
	Datum		Name
bearbeitet	Jan. 2018	lpe	
gezeichnet	Jan. 2018	lpe	
geprüft	Jan. 2018	lpe	

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Ohlsbach  
Hauptstraße 33  
77797 Ohlsbach

Telefon: 07803 9699-0  
Telefax: 07803 9699-25

www.ohlsbach.de  
gemeinde@ohlsbach.de

Planverfasser:

Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46

info@proell-miltner.de  
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 15.01.2018



Proell-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1b  
76139 Karlsruhe