



Geltungsbereich 6796 m²

WA		
0,4		1,2
o	WH 204,0 m+NHN	
SD 30°-40°	FH 208,0 m+NHN	

WA		0,8
0,4		0,8
o	WH 204,0 m+NHN	
SD 30°-40°	FH 208,0 m+NHN	

WA		0,8
0,4		0,8
o	WH 204,0 m+NHN	
SD 30°-40°	FH 210,0 m+NHN	

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- FH 12,4 m+NHN Firsthöhe, als Höchstmaß
- WH 6,00 m+NHN Wandhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

⦿ Elektrizität

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

- SD Satteldach
- 30° - 40° Dachneigung

Plangrundlage:

- [Hatched Box] vorhandenes Hauptgebäude
- [Vertical Lines Box] vorhandenes Nebengebäude
- [Horizontal Lines Box] bestehende Böschung
- 170 Flurstücksnummer
- [Dashed Line] Flurstücksgrenze

Stand: 16.01.2024 Anlage Nr. 1
Fassung: Vorentwurf



Bebauungsplan
"Am Steinbühl - Alte Säge"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ohlsbach vom..... übereinstimmen

Ohlsbach,

Bürgermeister

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss:
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:
Ohlsbach,

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	01/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN2) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	/
Bestandvermessung:	m/m/jjij-XX, m/m/jjij-XX		
Projekt	2023/259	ZINK INGENIEURE Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsmengen	
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Ludwig		
Datum		Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Markener Straße 4 • 77658 Ottenburg • Tel. 0781 950779-0 • Fax -29 Tullstaße 5a • 79331 Tettnang • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29	